Соглашение о задатке

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая)
 в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и ООО «Турист-Инвест» в лице менеджера по продажам Кривошейкина Даниила Анатольевича, действующего на основании доверенности б\н от 01 апреля 2016г., именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с другой стороны, заключили настоящее соглашение.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендатор передал, а Арендодатель получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в обеспечение выполнения обязательств по заключению договора аренды коттеджа (ей) № \_\_\_\_\_\_\_ с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г., расположенного (ых) на ТК «Чудское Подворье» по адресу: 181608 Псковская область, Гдовский район, д. Спицино, принадлежащего Арендодателю на праве собственности (Далее – коттедж)

1.2. Сумма, оговоренная в п.1.1 настоящего соглашения, передается Арендатором
Арендодателю в счет оплаты аренды за вышеуказанный  коттедж общей суммой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и включается в стоимость оплаты за аренду коттеджа Арендатором по договору аренды. Полная стоимость аренды коттеджа, которая будет указана в договоре аренды коттеджа является \_\_\_\_ рублей.
1.3 Настоящее Соглашение действует с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. Арендатор обязан заключить договор аренды коттеджа с Арендодателем в течение срока действия настоящего Соглашения.
2.2. В случае отказа Арендатора от заключения договора аренды коттеджа с Арендатором (неисполнение действий по вине Арендатора), сумма задатка, оговоренная в п.1.1 настоящего Соглашения, остается у Арендодателя.
2.3. Арендодатель обязан после получения задатка, оговоренного в п.1.1 настоящего Соглашения, не заключать договор аренды коттеджа или иных договоров с иными лицами в течение срока действия настоящего Соглашения.
2.4. В случае отказа Арендодателя от заключения договора аренды коттеджа с Арендатором (неисполнение действия по вине Арендодателя), Арендодатель выплачивает Арендатору двойную сумму задатка, оговоренную в п.1.1 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения.
2.5. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Стороны действуют добровольно, являются полностью дееспособными, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, не находятся в ином состоянии, лишающем их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
3.3. Стороны гарантируют, что они заключают настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящее Соглашение не является для них кабальной сделкой.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ
4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания.
4.2. Настоящее Соглашение будет считаться исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Сторонами.
4.3. По взаимному соглашению Стороны могут внести в настоящее Соглашение необходимые дополнения либо изменения, которые будут иметь силу, если будут подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде Гдовского района на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5.3. По вопросам, не урегулированным Соглашением, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Соглашения положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

6. ФОРС-МАЖОР
6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Соглашению в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.
6.3. Дальнейшая судьба настоящего Соглашения в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться в суд Гдовского района для решения этого вопроса.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Общество с ограниченной ответственностью «Турист-Инвест»ИНН:6003004068КПП:600 301 001181608, Псковская область, Гдовский район, СпициноТелефон: 8 (81131) 33 143Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |